

Årsredovisning
för
Fagerdals Fritidsby

857206-1508

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby avger härmed följande berättelse för förvaltning under verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Nils Erik Ståhl	hus nr 42
Kassör	Andreas Appel	hus nr 67
Sekreterare	Lena Björklund	hus nr 33
Ledamot och Studieombud	Milly Niklasson	hus nr 78
Ledamot	Jerry Tengblad	hus nr 40
Ledamot	Britt Hansson	hus nr 48
Ledamot	Seppo Koskimies	hus nr 75

Revisor

Peter Ljunglöf hus nr 58

Revisorssuppleant:

Gudrun Lindevall hus nr 90

Valberedning:

Anne Svensson hus nr 29
Marius Ström hus nr 55

Ombud och suppleanter i Centralföreningens styrelse:

Britt Hansson hus nr 48
Nils Erik Ståhl hus nr 42

Firmatecknare:

Nils Erik Ståhl
Andreas Appel

DETTA HAR HÄNT UNDER ÅR 2021

Sammanträden och styrelsearbete

Årsmötet hölls den 13 mars ”per Capsulam” d v s per brev på grund av rådande pandemi. Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda möten.

Styrelsen har varit representerad i möten som varit anordnade av FGK (Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar) och FK (Fastighetskontoret). Ett av FGK:S styrelsemöten hölls här på Fagerdal.

Ett protokollfört medlemsmöte den 18 september.

Styrelsen har varit i kontakt med fastighetskontoret om åtgärder inom området.

Styrelsen har tagit beslut om att anlita Securitas när det gäller parkering och övervakning inom området.

Skrivelse har återigen skickats till några medlemmar ang. andrahandsuthyrning med kopia till FGK. Även skrivelser till några medlemmar gällande stadgar och ordningsregler.

Förbättringsarbete/underhåll på föreningshuset.
Påbörjad förbättring av förrådscontainer. Avvecklat den mindre containern.

Bortforsling av polskregistrerad bil från Fagergläntans parkering som belastat föreningens konto.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med extern ekonomisk hjälp från Lerums Ekonomi och Kontorstjänst.

Arbetsdagar/kvällar

Föreningen har haft 3 arbetsdagar/kvällar. Lördag 8/5, torsdag 10/6 och lördag 21/8. P.g.a. extrem värme och varning för åskoväder ställdes arbetskvällen den 14/7 in. Ca 40st av 80st stugägare medverkade vid varje tillfälle. Det kommer fortfarande vara obligatoriskt att medverka vid två tillfällen. En avgift vid utebliven medverkan debiteras med 250 kr/tillfälle.

Byten av husägare

Under 2021 har 8st hus bytt ägare. Vilket innebär 16 0000 kr i intäkter till föreningen.

Underhållning/fester/diverse aktiviteter

Under året har inga fester eller andra aktiviteter ordnats. Detta p.g.a. rådande Covid 19.

Uthyrning av föreningshuset

Föreningshuset har varit uthyrt vid ett flertal tillfällen, men i mindre omfattning pga Covid 19.

Icke budgeterade utgifter under året

Oförutsedd avgift på 1800 kronor p.g.a. att någon stängt bommen och sopbilen inte kunde köra ner. Vi fick beställa extra tömning eftersom tunnorna var överfulla.

Slutord

Styrelsen framför härmed ett varmt tack till alla medlemmar för ett gott samarbete och visat förtroende.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 181	1 013	887	741
Resultat efter finansiella poster	193	-74	-9	-23
Soliditet (%)	93,7	98,6	96,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		40 000	40 000
Nettoomsättning		1 141 151	972 641
Summa föreningens intäkter		1 181 151	1 012 641
Föreningens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-963 373	-1 062 210
Personalkostnader	4	-24 587	-24 587
Summa föreningens kostnader		-987 960	-1 086 797
Rörelseresultat		193 191	-74 156
Resultat efter finansiella poster		193 191	-74 156
Resultat före skatt		193 191	-74 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 649	0
Årets resultat		183 542	-74 156

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		2 528	1 134
Summa kortfristiga fordringar		3 028	1 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 987	289 571
Summa kassa och bank		498 987	289 571
Summa omsättningstillgångar		502 015	290 705
SUMMA TILLGÅNGAR		502 015	290 705

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		286 705	360 861
Årets resultat		183 542	-74 156
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		470 247	286 705
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 000	4 000
Leverantörsskulder		2 158	0
Skatteskulder		9 649	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 961	0
Summa kortfristiga skulder		31 768	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		502 015	290 705

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyses- o arrendeintäkter	750 000	700 000
Serviceavgifter	330 000	220 000
In- och utträdesintäkter	33 000	24 000
Övriga intäkter	28 151	28 641
	1 141 151	972 641

Not 3 Föreningens kostnader

	2021	2020
Elektricitet	13 557	13 856
Tomträttsavgäld/arrende	684 879	684 879
Redovisningstjänster	26 551	33 549
Föreningsavgifter	60 000	56 000
Övriga kostnader	178 386	273 926
	963 373	1 062 210

Not 4 Arvoden till styrelsen

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	20 000	20 000
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	4 587 (0)	4 587 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 587	24 587

Göteborg den 15 februari 2022

Nils-Erik Ståhl
Ordförande

Britt Hansson

Jerry Tengblad

Milly Niklasson

Seppo Koskimies

Lena Björklund

Andreas Appel

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2022

Peter Ljunglöf
Revisor

Gudrun Lindevall
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fagerdals Fritidsby
Org.nr 857206-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fagerdals Fritidsby för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagerdals Fritidsby för räkenskapsåret 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 17 februari 2022

Peter Ljunglöf
Revisor

Gudrun Lindevall
Revisor