

**Årsredovisning**  
för  
**Fagerdals Fritidsby**

857206-1508

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby avger härmed följande berättelse för förvaltning under verksamhetsåret 2024-01-01-2024-12-31

#### Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Nils Erik Ståhl	hus nr 42
Kassör	Els-Beth Höglund	hus nr 80
Sekreterare	Lena Björklund	hus nr 33
Ledamot	Milly Niklasson	hus nr 78
Ledamot	Britt Hansson	hus nr 48
Ledamot	Seppo Koskimies	hus nr 75

**Revisor** Peter Ljunglöf hus nr 58

**Revisorssuppleant:** Gudrun Lindevall hus nr 90

**Valberedning:** Anne Svensson hus nr 29  
Studioombud Eva Donnerstedt hus nr 35

#### Ombud och suppleanter i Centralföreningens styrelse:

Britt Hansson hus nr 48  
Nils Erik Ståhl hus nr 42

**Firmatecknare:** Nils Erik Ståhl  
Els-Beth Höglund

## DETTA HAR HÄNT UNDER ÅR 2024

### Sammanträden och styrelsearbete

Årsmötet hölls den 9 mars.

Två protokollförda medlemsmöte den 9 mars och 17 november.

Styrelsen har under året haft 15 st protokollförda möten.

Styrelsen har varit representerad i möten som varit anordnade av FGK.

### Förbättringsarbeten/underhåll/arrendeförhandling

Arrendeförhandling med GBG stad,FGK och Elsbeth representant från Fagerdal

FGK har accepterat följande.Inget nytt avtal utan förlängning av det gamla med 5 år och ny förhandling 2029.

Flertalet kontakter med GBG stad gällande eftersatt markskötsel,diken,riskträd mm på området.Samt träd som slagit in i medlems stuga.Byte av elcentral i föreningshuset och byte element.Nya parkeringskort med giltighet 2024-06-30-2026-06-30.Uppdatering av skyltar.Föreningens gräsklippare flyttad från container till bod under säsong.Under augusti installerade den sista vattenmätaren som saknats i en stuga.

### Arbetsdagar/kvällar

Föreningen har haft 3 arbetsdagar/kvällar.En arbetskväll inställd.En extra arbetsdag som bestämdes på medlemsmötet i november för kratning av diken.10 st medlemmar ställde upp i regnet.I år har föreningen debiterat uteblivna dagar med totalt 16000 kronor.Det innebär 40dagar\*3timmar alltså 120timmar/säsong som vi kunde gjort mycket på området.Vi är 80 medlemmar om alla ställer upp kan vi göra mycket.Någon/några medlemmar tar själva initiativ att underhålla våra allmänna ytor på sin fritid.En medlem sköter själv idag gräsklippning av våra allmänna ytor.Det kommer fortfarande vara obligatoriskt att medverka vid två tillfällen.

En Avgift vid utebliven medverkan debiteras med 400/tillfälle.

Byten av stugägare

8 stugor har bytt ägare.

### Underhållning/fester/diverse aktiviteter

Inga aktiviteter anordnade av föreningen under året.Knytkalas på midsommar anordnades av medlemmar.

### Uthyrning av föreningshuset

Föreningshuset har varit uthyrt vid ett flertal tillfällen vilket inneburit intäkter av 19100 kr.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med extern ekonomisk hjälp från Lerums Ekonomi och Kontorstjänst AB.

### Slutord

Styrelsen framför härmed ett varmt tack till alla medlemmar för ett gott samarbete och visat förtroende.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 338	1 250	1 316	1 181
Resultat efter finansiella poster	138	71	185	193
Soliditet (%)	91,6	88,2	93,7	93,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		42 000	42 000
Nettoomsättning	2	1 296 066	1 207 958
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>1 338 066</b>	<b>1 249 958</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 172 837	-1 136 498
Personalkostnader	4	-28 677	-35 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 801	-6 801
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-1 208 315</b>	<b>-1 178 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 751</b>	<b>71 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 599	344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088	-151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 511</b>	<b>193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 262</b>	<b>71 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 257	-18 106
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 257</b>	<b>-18 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 005</b>	<b>53 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 768	-20 836
<b>Årets resultat</b>		<b>81 237</b>	<b>32 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	160 957	167 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 957</b>	<b>167 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>160 957</b>	<b>167 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 707	21 627
Övriga fordringar		25 553	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 260</b>	<b>21 627</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 685	574 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 685</b>	<b>574 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 945</b>	<b>595 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>853 902</b>	<b>763 404</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

622 307

589 826

Årets resultat

81 237

32 480

**Eget kapital vid räkenskapsårets slut**

**703 544**

**622 306**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 512

64 255

**Summa obeskattade reserver**

**99 512**

**64 255**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 273

7 304

Leverantörsskulder

8 618

5 775

Skatteskulder

32 955

39 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

24 059

**Summa kortfristiga skulder**

**50 846**

**76 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**853 902**

**763 404**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hyses- o arrendeintäkter	833 760	782 720
Serviceavgifter	272 240	295 280
In- och utträdesintäkter	32 000	0
Vattendebitering	82 565	58 474
Övriga intäkter	43 401	56 597
Parkeringsintäkter	32 100	14 887
	<b>1 296 066</b>	<b>1 207 958</b>

### Not 3 Föreningens kostnader

	2024	2023
Elektricitet	18 052	12 941
Tomträttsavgäld/arrende	833 720	782 707
Redovisningstjänster	51 654	28 516
Föreningsavgifter	52 000	42 000
Övriga kostnader	217 411	270 333
	<b>1 172 837</b>	<b>1 136 497</b>

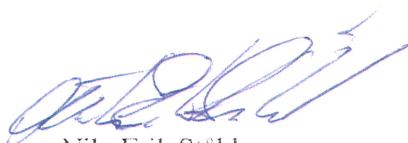
#### Not 4 Arvoden till styrelsen

	2024	2023
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	24 000	29 800
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	4 677 (0)	5 630 (0)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 677</b>	<b>35 430</b>

#### Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 360	181 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 360</b>	<b>181 360</b>
Ingående avskrivningar	-13 602	-6 801
Årets avskrivningar	-6 801	-6 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 403</b>	<b>-13 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 957</b>	<b>167 758</b>

Göteborg 2025-02-16



Nils-Erik Ståhl  
Ordförande

Britt Hansson



Seppo Koskimies



Milly Nyklasson



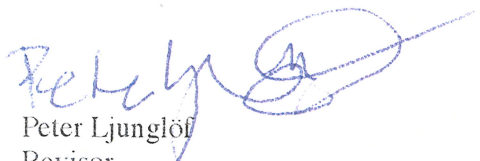
Lena Björklund

Els-beth Höglund



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Peter Ljunglöf  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fagerdals Fritidsby  
Org.nr 857206-1508

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagerdals Fritidsby för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagerdals Fritidsby för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i

något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 20 februari 2025

Peter Ljunglöf  
Revisor